



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

RASITESOPIMUS\_pelastustie\_14.6.2023.pdf

Tiedosto

e3096f64c626e1cad75eb957dda336e460ef004366a5e17eba88adf82a553bc  
b9b6077b82581043aa580c26739cdf17e5a99994a524896993ac1418c17bf

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Heikki Majuri

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

5.7.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=UUDaF56RdYEU3a83IJ4GuDR9DCq9grGF7hCv8ibDZdHeFCP7mw>

# RASITESOPIMUS

## Sopijapuolet:

**Tampereen Kaupunki** (Y-tunnus 0211675-2) tontin 837-243-3817-4 ja yleisen alueen 837-243-9901-0 omistajana

**Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, Tampere** (y-tunnus: 3332871-5), osoite Raiskionkatu 15, joka hallinnoi vuokraoikeuden nojalla 1214/11758 määräosaa AK-kiinteistöstä 837-243-3817-4.

**Asunto Oy Tesomajärven Villat, Tampere** (y-tunnus 3332888-9), osoite Raiskionkatu 15, joka hallinnoi vuokraoikeuden nojalla 3673/11758 määräosaa AK-kiinteistöstä 837-243-3817-4.

**Asunto Oy Tesomajärven Tesma, Tampere** (y-tunnus 3332881-1), osoite Raiskionkatu 15, joka hallinnoi vuokraoikeuden nojalla 1627/11758 määräosaa AK-kiinteistöstä 837-243-3817-4.

**Asunto Oy Tesomajärven Korte, Tampere** (y-tunnus: 3332628-5), osoite Raiskionkatu 15, joka hallinnoi vuokraoikeuden nojalla 1079/11758 määräosaa AK-kiinteistöstä 837-243-3817-4.

## Sopimuksen tarkoitus:

Tampereen kaupungin sekä tontin 837-243-3817-4 (Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, Tampere 1214/ 11758 määräosan haltija) välillä on sovittu seuraavasta rasitteesta, koskien Asunto Oy Tesomajärven Ruokon käyttämää pelastusauton toimintapaikkaa Käärmeallionpolulla, kiinteistötunnus 837-243-9901-0.

Tontilla 838-243-3817-4 (Asunto Oy Tesomajärven Ruokolla) on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää pelastusauton toimintapaikkansa Käärmeallionpolulle liitekartan mukaisesti.

## Lisäksi osapuolet sopivat seuraavaa:

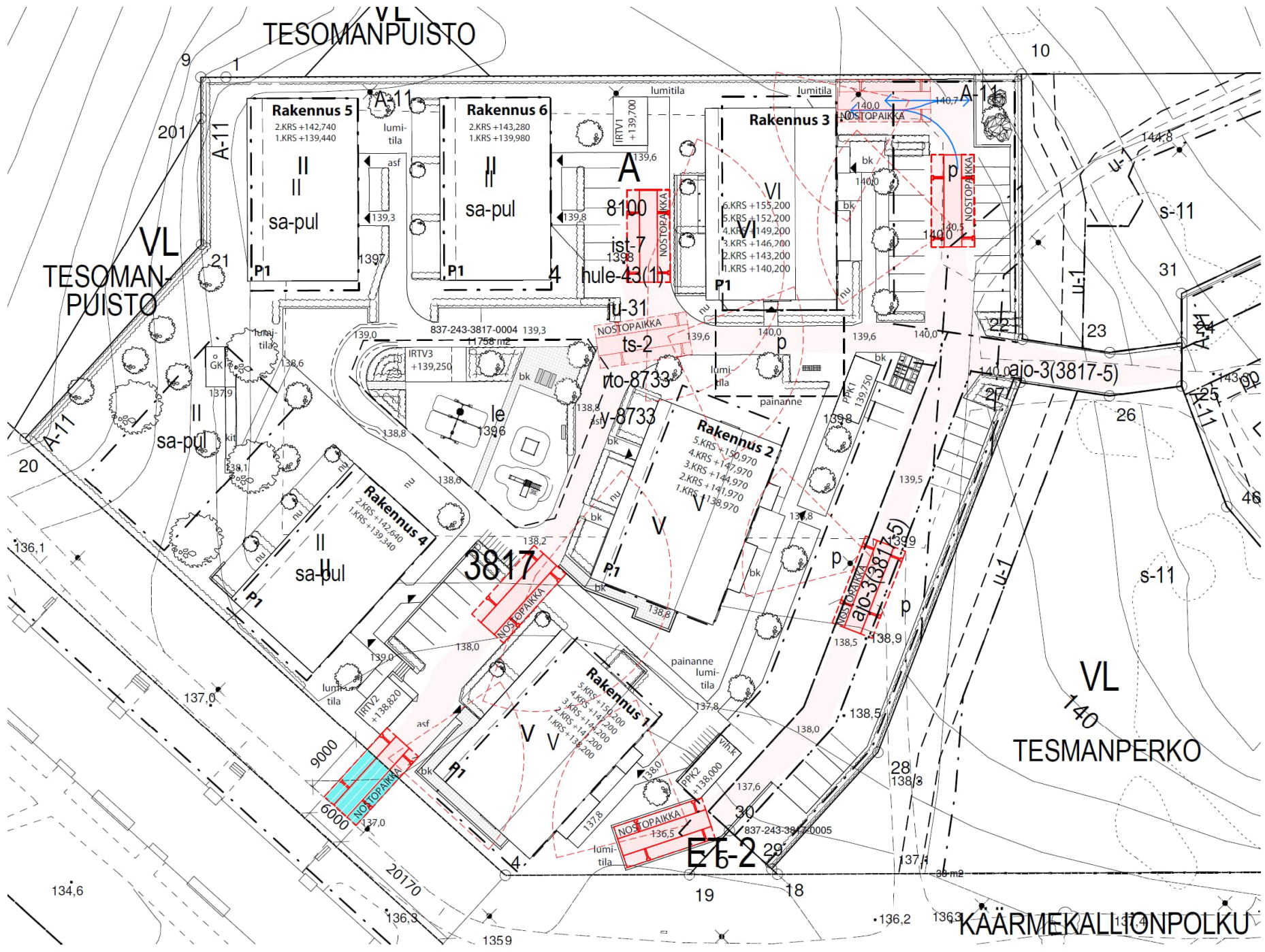
- Tontilla 837-243-3817-4 (Asunto Oy Tesomajärven Ruokolla) on pysyvä oikeus käyttää yleiselle jalankululle varattua aluetta pelastusajoon ja pelastusauton nostopaikkana. Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, Tampere vastaa palo- ja pelastusteiden sekä pelastusauton nostopaikan parantamisesta niiltä osin, kun rakenteet ulottuvat kaupungin ylläpitämän väylän ulkopuolelle tai kaupungin väylät eivät vaadi niin suurta kantavuutta. Lisäksi Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, Tampere vastaa huolto-, ja pelastusajoalueen ja pelastusauton nostopaikka-alueen käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä eli käytettävyydestä

kaikissa tilanteissa niiltä osin, mikäli väylä ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin.

- Mikäli yleiselle jalankululle varatulle alueelle rakennettavasta pelastustie- ja nostopaikkojen rakentamisesta aiheutuu yleiselle jalankululle varatun alueen rakenteille tai siellä oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Yleiselle jalankululle varattu alue on ennallistettava välittömästi ja oltava yhteydessä alueen kunnossapitäjään ja sovittava tarvittavista toimenpiteistä.
- Osapuolet eivät saa aiheuttaa käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteillään haittaa toiselle osapuolelle. Etukäteen tiedossa olevista haittaa aiheuttavista toimenpiteistä tulee sopia osapuolten kesken hyvissä ajoin.
- Kaupungilla on oikeus tehdä yleiselle jalankululle varatun alueen kannalta tarpeelliset rakentamis-, kunnossapito- ja uudistustyöt.
- Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.
- Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista, kuin siltä osin mikä on mainittu.
- Kumpi tahansa sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä. Rekisteröintikustannuksista vastaa Asunto Oy Tesomanjärven Ruoko, Tampere.
- Osapuolen myydessä tai muulla tavoin luovuttaessa tämän sopimuksen kohteena olevan kiinteistön määräosan hallintaoikeuden, tulee hänen huolehtia siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja kiinteistöä 837-243-3817-4 hallinnoivien asunto-osakeyhtiöiden puolesta yhtiöiden hallitusten puheenjohtaja Heikki Majuri.



VL  
140  
TESMANPERKO

KÄÄRMEKALLIONPOLKU